

**Projektentwicklung | Neu- und Umbau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Projektentwicklung K92 | Velden am Wörthersee 2014**

Das als Bauland gewidmete, vollständig erschlossene, nach Süden orientierte und teilweise bebaute Grundstück „K92“ liegt nur wenige Minuten vom Veldener Ortszentrum entfernt, direkt am Wörthersee mit privatem Badestrand.

Für das Grundstück wurden zwei Bebauungsstudie mit unterschiedlichen Wohntypen entwickelt:

- 4 exklusive Eigentumswohnungen mit 50 bis 60 m<sup>2</sup> NF und Carports und 1 Bungalow/Ferienhaus mit 65m<sup>2</sup> NF und Garage (Bestand)
- 1 exklusives Wohnhaus mit zusätzlichem Gäste- und Wellnesshaus

Zusätzlich zur Nutzfläche haben die Wohneinheiten einen eigenen Gartenanteil im Erdgeschoss und Balkone im Obergeschoss. Ein privater Seezugang mit eigenem Badestrand sorgt für die nötige Exklusivität.

Die Gebäude sollen energetisch optimiert in Niedrig- bzw. Passivenergiebauweise errichtet werden. Ein Keller ist nicht vorgesehen.

| Planung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*  
 in Zusammenarbeit mit Wörthersee Immobilien GmbH Velden am Wörthersee

| Grundstücksfläche: 1.428 m<sup>2</sup>  
 | Bebaute Fläche: ca. 295 m<sup>2</sup>  
 | Nutzfläche: ca. 315 m<sup>2</sup> NF ohne Untergeschoss  
 | Bruttogrundrissfläche: ca. 475 m<sup>2</sup> BGF  
 | Bruttorauminhalt: ca. 1.440 m<sup>3</sup> BRI

| Planungsbeginn: August 2014

| Baukosten: 940.000 EUR exkl. USt.  
 | Projektkosten: 3.500.000 EUR inkl. USt. und Grundstück  
 11.100 EUR/m<sup>2</sup> NF

